



## FOGLIO INFORMATIVO

aggiornato al 29 luglio 2022

### INFORMAZIONI SUL CONFIDI

#### UNIFIDI SARDEGNA SOC. COOP. P.A.

Sede legale e amministrativa:

Corso G. Pascoli n. 16/B – 07100 - **Sassari**

tel. 079 2599700 – fax 079 2599725

E-mail:

info@unifidisardegna.it

web:

[www.unifidisardegna.it](http://www.unifidisardegna.it)

Sede territoriale di **Nuoro**:

Piazza Italia n. 20 – 08100 - Nuoro

tel . 0784 1830600 – fax 0784 1830611

Sede territoriale di **Oristano**:

Via Sebastiano Mele n. 7/g - 09170 - Oristano

tel. 0783 302193 – fax 0783 73993

Uffici di **Olbia**:

via Ogliastra 46 – 07026 – Olbia

tel. 0789 23005 – fax 0789 23003

Uffici di **Cagliari**:

viale Elmas, 33 – 09122 – Cagliari

tel. 070 3323034 - 339 8041042

iscrizione Registro Imprese

CCIAA Sassari 01001580909 - R.E.A. 3893

Iscrizione Albo Soc. Coop.

A125457

Iscrizione elenco ex art. 112 Dlgs 385/93

n. 28

C.F. e P.Iva

01001580909

#### Compilare nel caso di offerta fuori sede<sup>1</sup>

Dati identificativi del soggetto che entra in contatto con il cliente:

nome/denominazione:

indirizzo:

c/o Unifidi Sardegna Soc. Coop. – Corso G. Pascoli, 16/B – 07100 Sassari

Telefono:

079 2599700

E-mail:

info@unifidisardegna.it

<sup>1</sup> Si intende per offerta fuori sede la promozione e il collocamento dell'operazione svolte in luogo diverso dalla sede o dalle dipendenze del Confidi, laddove per "dipendenza" deve intendersi qualunque locale del Confidi adibito al ricevimento del pubblico per le trattative e la conclusione di contratti, anche se l'accesso è sottoposto a forme di controllo.

## CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELLA GARANZIA CONCESSA DAL CONFIDI

L'attività di **Unifidi Sardegna Soc. Coop. p. A.** consiste nella prestazione di garanzie di tipo mutualistico, sussidiarie e/o a prima richiesta, volte a favorire il finanziamento delle imprese socie da parte di Enti finanziatori convenzionati.

La garanzia rilasciata da Unifidi Sardegna è accessoria rispetto alla concessione del finanziamento da parte della Banca finanziatrice. In altri termini, il finanziamento richiesto dal Socio configura l'obbligazione principale di cui Unifidi Sardegna garantisce l'adempimento. Pertanto, se tale obbligazione principale non sorge o si estingue, anche il rapporto accessorio di garanzia perde efficacia. Di norma, la concessione di garanzia è subordinata alla sussistenza dei requisiti per la attivazione di controgaranzia pubblica o privata; l'assenza di tali requisiti ha riflessi sul costo della garanzia.

La garanzia può essere:

- **sussidiaria** rispetto al finanziamento ottenuto dall'impresa: in questo caso, qualora l'impresa risultasse inadempiente, l'istituto finanziatore dovrà procedere preliminarmente all'escussione del debito nei confronti dell'azienda inadempiente e dei suoi eventuali garanti e/o coobbligati e, solo in caso di parziale o mancato recupero del credito, potrà escutere la garanzia rilasciata da Unifidi Sardegna;
- **a prima richiesta**: Unifidi Sardegna dovrà pagare all'istituto finanziatore, entro il termine previsto in convenzione, le somme ad esso dovute dall'impresa inadempiente, anche senza preventiva escussione del debito nei confronti dell'impresa stessa e/o di eventuali garanti e/o coobbligati.

In caso di escussione della garanzia da parte della banca per inadempienza del socio, Unifidi Sardegna potrà conferire mandato alla banca per il recupero coattivo anche del proprio credito, oppure iniziare o proseguire autonomamente le azioni di recupero.

In linea generale, la delibera di concessione della garanzia ha una validità di 6 mesi, decorsi i quali sarà necessaria una revisione per aggiornamento dell'istruttoria con assunzione di nuova delibera.

## PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

### Partecipazione al capitale sociale:

la Cooperativa presta garanzie solo nell'interesse dei propri soci, la attivazione della garanzia Unifidi Sardegna deve essere quindi preceduta dalla acquisizione di una partecipazione al capitale sociale secondo quanto di seguito indicato.

Il capitale sociale è ripartito in azioni del valore nominale di euro 25,00 ciascuna.

Come stabilito dall'art. 13, comma 13, del D.L. 30 settembre 2003 n. 269, convertito nella Legge 24 novembre 2003 n. 326, la partecipazione di ciascuna impresa non può essere superiore al 20 per cento del capitale sociale né inferiore a 250 euro, pari a 10 azioni.

La sottoscrizione del capitale e il versamento della corrispondente somma sono contestuali alla presentazione della richiesta di partecipazione.

Le azioni sono nominative, indivisibili e non possono essere sottoposte a pegno o vincoli né essere cedute a terzi con effetto verso la cooperativa; esse si considerano vincolate soltanto a favore della cooperativa a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni che i soci contraggono con la medesima.

La Società non emette i titoli azionari e la qualità di socio risulta dall'iscrizione nel libro dei soci.

### Contributo di attivazione e concorso al fondo rischi:

All'atto della concessione della prima garanzia è richiesto un *contributo di attivazione e concorso al fondo rischi*, che viene corrisposto una-tantum, è correlato allo status di socio attivo e si compone:

- di una quota fissa di 150 euro, destinata al concorso dei costi di attivazione
- di una quota variabile fino ad un massimo di 1.000 euro, destinata al concorso ai fondi rischi della Cooperativa.

La quota variabile è commisurata alla fascia di rischio assegnata da Unifidi alla impresa socia.

Qualora in corso di rapporto, Unifidi assegni una fascia di rischio maggiore, la componente variabile dovrà essere integrata di conseguenza.

Qualora sussistano posizioni di garanzia a favore di istituti diversi, la componente variabile dovrà essere computata in relazione alla classe di rischio peggiore.

La componente variabile non è invece influenzata né dal valore complessivo né dal numero di operazioni garantite.

### Commissioni di istruttoria:

Le commissioni di istruttoria vengono corrisposte dal socio all'atto della domanda di garanzia. Qualora la domanda di garanzia venga presentata da aspirante socio unitamente alla domanda di partecipazione, le commissioni di istruttoria saranno maggiorate di IVA. Le commissioni sono determinate sull'ammontare complessivo degli affidamenti richiesti (anche presso diverse banche) che formano oggetto della stessa istruttoria, con un minimo di 150€ ed un massimo dello 0,5% dell'affidamento accordato.

**Commissioni di controgaranzia:**

Le operazioni garantite da Unifidi Sardegna vengono di norma controgarantite. Qualora ciò comporti il pagamento di commissioni di controgaranzia da parte di Unifidi Sardegna, queste potranno essere addebitate al socio unitamente ai corrispettivi di garanzia, previa comunicazione e accettazione da parte del socio.

**Corrispettivi di garanzia:**

Aperture di credito in c/c o linee di credito a breve assimilabili, a scadenza o a revoca	commissione annua massima
Garanzia su affidamenti fino a 18 mesi e/o con validità sino a revoca	3,70% sull'importo della garanzia concessa

- **per aperture di credito in c/c o linee di credito a breve assimilabili, a scadenza o a revoca**

di norma, è previsto il pagamento anticipato con periodicità annuale di corrispettivi determinati applicando al valore garantito un coefficiente stabilito in relazione alla fascia di rischio assegnata all'impresa, che può variare in corso di rapporto.

**Per operazioni che non presentano i requisiti di ammissibilità a controgaranzia pubblica o privata i corrispettivi come sopra calcolati saranno incrementati del 10%.**

Per le sole operazioni a revoca, su richiesta del socio e valutate le specifiche condizioni, può essere accordato il pagamento dei corrispettivi con dilazione anticipata e cadenza semestrale o trimestrale; in tal caso, i corrispettivi calcolati con riferimento al coefficiente di cui sopra verranno incrementati per addebito di interessi di dilazione calcolati al tasso legale e spese di incasso in ragione di 5 euro/rata. Qualora si verificino insoluti, la dilazione accordata verrà revocata e saranno addebitati gli oneri per insoluto. Il pagamento dei corrispettivi dilazionati avviene mediante esecuzione di SDD (Sepa Direct Debit) sottoscritti dal socio.

Finanziamenti rateali o operazioni a scadenza di qualunque tipo	commissione massima calcolata sull'importo della garanzia concessa
Finanziamenti chirografari da 24 mesi a 12 anni	1,34% annuo
Finanziamenti ipotecari da 8 a 20 anni	0,90% annuo

- **per finanziamenti rateali o operazioni a scadenza di qualunque tipo:**

sono determinati una-tantum applicando al valore della garanzia prestata dalla Cooperativa un coefficiente stabilito in base alla classe di rischio assegnata all'impresa e alla durata della operazione garantita.

I coefficienti sono differenziati per finanziamenti chirografi e ipotecari.

**Per operazioni che non presentano i requisiti di ammissibilità a controgaranzia pubblica o privata i corrispettivi come sopra calcolati saranno incrementati del 10%.**

Il relativo importo viene versato una sola volta dal socio al momento dell'erogazione del finanziamento o del perfezionamento di operazioni a scadenza di altro tipo.

**Per le garanzie rilasciate a valere su fondi rischi costituiti con contributo pubblici e per i finanziamenti rateali assistiti da garanzia del Fondo Antiusura l.108/96 si rimanda agli appositi addenda.**

**Spese istruttoria per variazioni contrattuali:**

Si tratta di spese amministrative e di istruttoria per le attività intervenute successivamente all'erogazione della garanzia che vengono corrisposte dal socio alla presentazione della richiesta.

**Spese istruttoria per variazioni contrattuali intervenute successivamente all'erogazione della garanzia**

Tipologia di variazione	Commissione
Accordo sul credito-ABI	nessuna
Rimodulazioni-Rinegoziazioni	massimo € 800 una tantum, correlata alla complessità dell'operazione
Altre variazioni (trasformazioni, vulture, accolti) etc..	massimo € 800 una tantum, correlata alla complessità dell'operazione

**Commissioni di gestione della garanzia per variazioni contrattuali:**

Qualora la modifica del contratto comporti una estensione della durata della garanzia originaria, è richiesta una integrazione della commissione calcolata con il medesimo coefficiente applicato in origine, sull'importo della garanzia residua e per una durata pari al periodo di estensione.

Le commissioni sono dovute una tantum contestualmente all'atto di perfezionamento della garanzia.

## CONDIZIONI CONTRATTUALI

**Recesso:** Il socio può recedere nei casi previsti dalla legge e solo se non ha in corso operazioni assistite dalla garanzia fideiussoria della cooperativa. La facoltà di recedere può essere esercitata con semplice preavviso di 90 giorni; il recesso non può essere parziale né può essere esercitato, ai sensi dell'art.2530 c.c., prima che siano decorsi due anni dall'ingresso del socio nella cooperativa. Il recesso può essere esercitato anche prima del termine qualora l'affidamento connesso alla garanzia deliberata non venga perfezionato. La dichiarazione di recesso deve essere comunicata a mezzo PEC o raccomandata (anche a mano) alla cooperativa. Gli amministratori devono esaminarla entro 60 giorni dalla ricezione. Se non sussistono i presupposti del recesso, gli amministratori devono darne immediata comunicazione al socio che, entro 60 giorni dal ricevimento della comunicazione, può proporre opposizione innanzi il Collegio Arbitrale. Il recesso ha effetto, per quanto riguarda il rapporto sociale, dalla comunicazione del provvedimento di accoglimento della domanda. Per i rapporti mutualistici tra socio e società, il recesso ha effetto con la chiusura dell'esercizio nel quale è stato accolto.

Il Socio ha diritto di recedere dal contratto di garanzia senza spese di chiusura e penalità saldando ogni debito nei confronti di Unifidi Sardegna, fatti salvi i rapporti con i beneficiari della garanzia stessa.

**Recesso in caso di modifica unilaterale delle condizioni contrattuali:** il Socio può recedere dal contratto entro sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione di proposta di modifica unilaterale del contratto, saldando ogni suo debito nei confronti di Unifidi Sardegna, senza penalità. Se il Socio non recede entro tale termine, le modifiche si intenderanno approvate.

**Procedure di Reclamo:** Il Socio può presentare reclamo all'**Ufficio Reclami** del Confidi, per lettera raccomandata A/R indirizzata a: Unifidi Sardegna Soc. Coop. p.A.- Ufficio Reclami - Corso G. Pascoli n. 16/B – 07100 Sassari, o per via telematica all'indirizzo: [info@unifidisardegna.it](mailto:info@unifidisardegna.it). L'Ufficio reclami deve rispondere entro 30 giorni dalla data di presentazione del reclamo.

Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere alla competente Autorità Giudiziaria, il Socio può rivolgersi all'**Arbitro Bancario Finanziario (ABF)**<sup>(2)</sup> o al Conciliatore Bancario Finanziario. Per avere informazioni sulla procedura da seguire per rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere Unifidi Sardegna <sup>(3)</sup>. Unifidi Sardegna mette a disposizione dei clienti - presso i propri locali e sul proprio sito internet - le guide relative all'accesso all'ABF. Per avere informazioni sulla procedura da seguire per rivolgersi al Conciliatore si può consultare il sito [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it).

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ legale rappresentante dell'impresa  
\_\_\_\_\_ dichiara di aver ricevuto in data \_\_\_\_\_  
copia del presente Foglio Informativo, composto di n. 4 pagine.

\_\_\_\_\_  
timbro e firma del socio

<sup>2)</sup> Cfr. Provvedimento della Banca d'Italia del 18 giugno 2009 recante le *Disposizioni sui sistemi di risoluzione stragiudiziale delle controversie in materia di operazioni e servizi bancari e finanziari*.

<sup>3)</sup> Il ricorso deve essere redatto sulla base del modulo indicato dall'Arbitro Bancario e Finanziario e sottoscritto dal Socio, deve essere inviato alla segreteria tecnica del collegio competente territorialmente ovvero presentato presso le filiali della Banca d'Italia aperte al pubblico, entro 12 mesi dalla presentazione del reclamo. Il Socio riceverà comunicazione della decisione del collegio entro 30 giorni dalla relativa pronuncia.